

*Aldera*  
EDIFICIO

Entrega **segundo semestre 2027**

# Departamentos **estudio, 1 y 2** dormitorios

Un proyecto cómodo y funcional,  
en el centro de la ciudad.

urbani



# Ubicado en el centro de Chillán.

📍 Itata 902, Chillán.

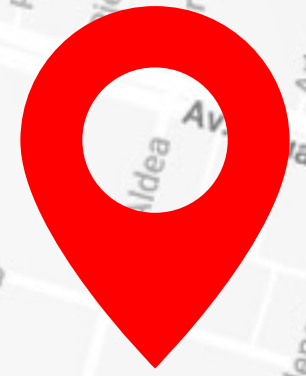
## Proyecto cercano a:

- Mall Vivo.
- Universidades.
- Colegios.
- Sodimac
- Tottus.
- Cercano al centro gastronómico.

Jumbo  
Terminal de buses

Universidad de Concepción  
Campus Chillán

Sodimac  
Supermercado Tottus  
Mall Vivo



Universidad del Bío Bío  
Campus Fernando May

Bomberos

Plaza de San Francisco

Registro Civil

Plaza de Armas

Farmacias

Hospital Herminda Martín

urbani.



*Aldea*  
EDIFICIO



## Equipamiento del proyecto

Gimnasio ♦ Sala Multiuso ♦ Lavandería  
♦ Sala Co-Work

urbani



Aldea  
EDIFICIO

TEAMWORK



urbani.



*Aldea*  
EDIFICIO



urbani.



*Aldea*  
EDIFICIO



urbani.



*Aldea*  
EDIFICIO



## Modelo Estudio 1



**Estudio**

Superficie interior: 19,58 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 19,58 m<sup>2</sup>

## Modelo Estudio 2



**Estudio**

Superficie interior: 19,79 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 0,81 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 20,6 m<sup>2</sup>

## Modelo Estudio 3



**Estudio**

Superficie interior: 19,75 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 19,75 m<sup>2</sup>

## Modelo A1



**1D + 1B**

Superficie interior: 30,8 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 1,25 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 32,05 m<sup>2</sup>

## Modelo A2



**1D + 1B**

Superficie interior: 33,04 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 5,97 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 39,01 m<sup>2</sup>

## Modelo A3



**1D + 1B**

Superficie interior: 33 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 5,87 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 38,87 m<sup>2</sup>

## Modelo A4



**1D + 1B**

Superficie interior: 30,91 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 30,91 m<sup>2</sup>

## Modelo B1



**1D + 1B**

Superficie interior: 46,64 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,24 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 49,88 m<sup>2</sup>

## Modelo B2



**1D + 1B**

Superficie interior: 46,05 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,99 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 49,04 m<sup>2</sup>

## Modelo C



**2D + 2B M**

Superficie interior: 48 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 9,18 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 57,18 m<sup>2</sup>

## Modelo D



**2D + 1B**

Superficie interior: 43,36 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,87 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 46,23 m<sup>2</sup>

## Modelo E1



**2D + 1B**

Superficie interior: 48,9 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,96 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 51,86 m<sup>2</sup>

## Modelo E2



**2D + 1B**

Superficie interior: 48,71 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,19 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 51,9 m<sup>2</sup>

urbani.



Aldea  
EDIFICIO



 [ventas@urbani.cl](mailto:ventas@urbani.cl)

Síguenos en:    

[www.urbani.cl](http://www.urbani.cl)

Las superficies que aquí se muestran son aproximadas y los planos e imágenes representados son de carácter referencial, tanto en los materiales utilizados como en el mobiliario, equipamiento, artefactos y paisajismo en las unidades y en áreas o espacios comunes. Superficie de terrazas corresponden a total construido y son valores aproximados. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita [www.urbani.cl](http://www.urbani.cl)