

Departamentos
estudio, 1 y 2
dormitorios

ENTREGA INMEDIATA

VISITA PILOTO

Invierte en un proyecto céntrico y rentable



Paga el pie en hasta 24 cuotas sin interés

*dependiendo del banco emisor

Tipologías y terminaciones

● Ventanas termopanel.

● Piso fotolaminado.

● Cubierta de granito.

● Cocina integrada full eléctrica.

● Cocina equipada con campana, encimera y horno.

*Proyecto con y sin patio.



Modelo A3 | Estudio + patio

↖ Superficie útil **25,97 m²**

⌂ Superficie terraza **20,53 m²**

▨ Superficie total **46,5 m²**

*Proyecto con y sin patio.



Modelo B3 | 1D + 1B + patio

↖ Superficie útil **33,98 m²**

⌂ Superficie terraza **26,68 m²**

▨ Superficie total **60,66 m²**

Tipologías y terminaciones

● Ventanas termopanel.

● Piso fotolaminado.

● Cubierta de granito.

● Cocina integrada full eléctrica.

● Cocina equipada con campana, encimera y horno.



Modelo D | 2D + 2B

📏 Superficie útil **43,12 m²**

🏠 Superficie terraza **3,78 m²**

📐 Superficie total **46,9 m²**

Equipamiento del proyecto



Lavandería



Gimnasio



Sala de juegos



Sala



Conserjería



Quincho con terraza



Salón



📍 Las Heras 973, Concepción.











Edificio habitacional con 4 locales comerciales en la planta baja.

Diseñado para estudiantes y trabajadores.

Próximo a diversas universidades y colegios.

Nuevos estándares de calidad en terminaciones y equipamiento.

Promedio UF/M² de **Concepción**

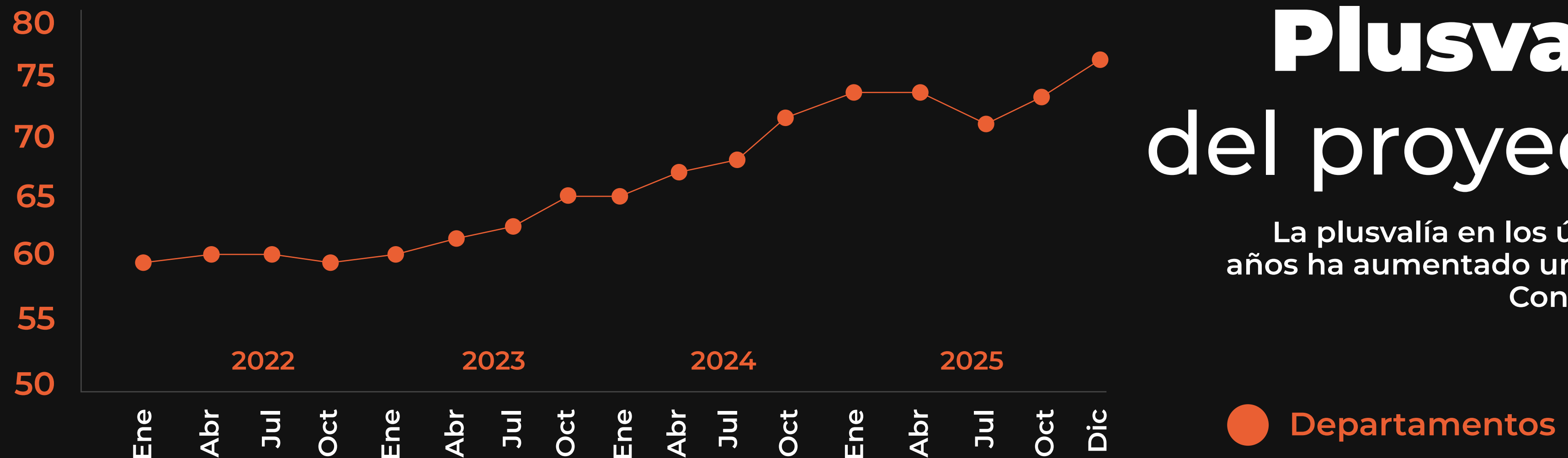
77,2 UF/M²

Promedio UF/M² **Espacio Heras**

65,6 UF/M²

Plusvalía del proyecto

La plusvalía en los últimos 3 años ha aumentado un 30% en Concepción.



Arriendo vs dividendo

Tipología	Valor UF desde	Dividendo a 30 años*	Arriendo*
Modelo D	UF 2.693	\$ 460.000	\$ 550.000

*80% de financiamiento, calculado con el simulador CMF. Tasa de interés estimada de un 5,6%.
Arriendos estimados según portales de arriendo.

urbani.



ESPACIO
HERAS

 **ventas@urbani.cl**

Síguenos en:



www.urbani.cl

Las superficies que aquí se muestran son aproximadas y los planos e imágenes representados son de carácter referencial, tanto en los materiales utilizados como en el mobiliario, equipamiento, artefactos y paisajismo en las unidades y en áreas o espacios comunes. Superficie de terrazas corresponden a total construido y son valores aproximados. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad.

Para más información visita www.urbani.cl