



urbani.



EDIFICIO
PLAZA
EL ROBLE

Ubicado en el centro de **Chillán**

- A pasos del **Hospital Clínico Herminda Martín**
- Próximo a **Mall Arauco Chillán**
- Cercano a **Universidad Santo Tomás**
- A un lado del **Mercado municipal de Chillán**





TERMINAL DE BUSES



UNIVERSIDAD DE
CONCEPCIÓN



SODIMAC HO-
MECENTER



HOTEL DIEGO
DE ALMAGRO



MUSEO CLAUDIO
ARRAU LEÓN



PLAZA SAN
FRANCISCO



SUPERMERCADOS
CUGAT



EDIFICIO
**PLAZA
EL ROBLE**

Hospital
Clínico
Herminda
Martín

HOSPITAL CLÍNICO
HERMINDA MARTÍN

SANTO
TOMÁS

PLAZA DE
ARMAS

U. SANTO
TOMÁS



**MALL ARAUCO
CHILLÁN**

MERCADO MUNICIPAL
CHILLÁN

CLÍNICA
ANDES
SALUD

Lider *

LÍDER



ESTADIO BICENTENARIO



U. DEL
BIOBÍO



ESPACIOS COMUNES:



SALA MULTIUSO



ESPACIOS COMUNES:



HALL DE ACCESO



ESPACIOS COMUNES:



CO-WORK



ESPACIOS COMUNES:



GIMNASIO

2D + 2B

Orientación Norponiente



Modelo A

Superficie útil
50,48 m²

Superficie terraza
1,11 m²

Superficie total
51,59 m²

2D + 2B

Orientación Suroriente



Modelo B

Superficie útil
50,99 m²

Superficie terraza
1,11 m²

Superficie total
52,10 m²

1D + 1B

Orientación Norponiente



Modelo C

Superficie útil
33,53 m²

Superficie terraza
1,02 m²

Superficie total
34,55 m²

2D + 2B

Orientación Suroriente



Modelo D

Superficie útil
47,88 m²

Superficie total
48,98 m²

1D + 1B

Orientación Norponiente



Modelo E

Superficie útil
29,03 m²

Superficie terraza
29,03 m²

2D + 2B (M)

Orientación Suroriente



Modelo F

Superficie útil
50,21 m²

Superficie terraza
1,07 m²

Superficie total
51,28 m²

1D + 1B

Orientación Norponiente



Modelo G

Superficie útil
30,16 m²

Superficie total
30,16 m²

2D + 1B (M)

Orientación Suroriente



Modelo H

Superficie útil
47,99 m²

Superficie terraza
1,14 m²

Superficie total
49,13 m²

ESTUDIO

Orientación Norponiente



Modelo I

Superficie útil
17,6 m²

Superficie total
17,6 m²

1D + 1B

Orientación Suroriente



Modelo J

Superficie útil
31,27 m²

Superficie terraza
1,1 m²

Superficie total
32,37 m²

1D + 1B

Orientación Norponiente



Modelo K

Superficie útil
30,12 m²

Superficie total
30,12 m²

1D + 1B

Orientación Suroriente



Modelo L

Superficie útil
32,55 m²

Superficie total
32,55 m²

ESTUDIO

Orientación Oriente



Modelo M

↗ Superficie útil
19,02 m²

▣ Superficie total
19,02 m²

urbani.



EDIFICIO
PLAZA
EL ROBLE

ventas@urbani.cl

www.urbani.cl

Las imágenes, planos, textos y medidas contenidas en este soporte son referenciales, por lo que no representan la realidad del proyecto ni constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 16.472. Infórmese sobre el sistema de aislación EIFS, la intervención de éste sólo puede ser realizada por personal calificado. Las modificaciones por terceros pueden provocar un puente térmico en la vivienda que harán perder la eficiencia energética de ésta y además su garantía. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita www.urbani.cl