



Aldea

EDIFICIO

Entrega **segundo semestre 2027**

# Departamentos estudio, 1 y 2 dormitorios

**urbani.**



Empresa  
Certificada



Best  
Place  
to Live  
Certificada

Un proyecto cómodo y funcional,  
en el centro de la ciudad.

# Ubicado en el centro de Chillán.

📍 Itata 902, Chillán.

## Proyecto cercano a:

- Mall Vivo.
- Universidades.
- Colegios.
- Sodimac
- Tottus.
- Cercano al centro gastronómico.

Jumbo

Terminal de buses

Sodimac

Supermercado Tottus

Mall Vivo

Plaza de San Francisco

Registro Civil

Plaza de Armas

Universidad de Concepción

Campus  
Chillán

Universidad del Bío Bío

Bomberos

Farmacias

Hospital Herminda Martín

Aldea

EDIFICIO

urbani.



Empresa  
Certificada

Best Place  
to Live  
Certificada



## Equipamiento del proyecto

Gimnasio ◆ Sala Multiuso ◆ Lavandería  
◆ Sala Co-Work



Aldea  
EDIFICIO



## Modelo Estudio 1



**Estudio**

Superficie interior: 19,58 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 19,58 m<sup>2</sup>

## Modelo Estudio 2



**Estudio**

Superficie interior: 19,79 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 0,81 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 20,6 m<sup>2</sup>

## Modelo Estudio 3



**Estudio**

Superficie interior: 19,75 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 19,75 m<sup>2</sup>

## Modelo A1



**1D + 1B**

Superficie interior: 30,8 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 1,25 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 32,05 m<sup>2</sup>

## Modelo A2



**1D + 1B**

Superficie interior: 33,04 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 5,97 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 39,01 m<sup>2</sup>

## Modelo A3



**1D + 1B**

Superficie interior: 33 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 5,87 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 38,87 m<sup>2</sup>

## Modelo A4



**1D + 1B**

Superficie interior: 30,91 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 30,91 m<sup>2</sup>

## Modelo B1



**1D + 1B**

Superficie interior: 46,64 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,24 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 49,88 m<sup>2</sup>

## Modelo B2



**1D + 1B**

Superficie interior: 46,05 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,99 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 49,04 m<sup>2</sup>

## Modelo C



**2D + 2B M**

Superficie interior: 48 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 9,18 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 57,18 m<sup>2</sup>

## Modelo D



**2D + 1B**

Superficie interior: 43,36 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,87 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 46,23 m<sup>2</sup>

## Modelo E1



**2D + 1B**

Superficie interior: 48,9 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 2,96 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 51,86 m<sup>2</sup>

## Modelo E2



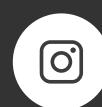
**2D + 1B**

Superficie interior: 48,71 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 3,19 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 51,9 m<sup>2</sup>



[ventas@urbani.cl](mailto:ventas@urbani.cl)

Síguenos en:



[www.urbani.cl](http://www.urbani.cl)

Las superficies que aquí se muestran son aproximadas y los planos e imágenes representados son de carácter referencial, tanto en los materiales utilizados como en el mobiliario, equipamiento, artefactos y paisajismo en las unidades y en áreas o espacios comunes. Superficie de terrazas corresponden a total construido y son valores aproximados. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita [www.urbani.cl](http://www.urbani.cl)