



Aldera
EDIFICIO

Entrega **segundo semestre 2027**

Departamentos **estudio, 1 y 2** dormitorios

Un proyecto cómodo y funcional,
en el centro de la ciudad.

urbani



Ubicado en el centro de Chillán.

📍 Itata 902, Chillán.

Proyecto cercano a:

- Mall Vivo.
- Universidades.
- Colegios.
- Sodimac
- Tottus.
- Cercano al centro gastronómico.

Jumbo

Terminal de buses

Sodimac

Supermercado Tottus

Mall Vivo

Universidad de Concepción

Campus Chillán

Universidad del Bío Bío

Campus Fernando May

Bomberos

Plaza de San Francisco

Registro Civil

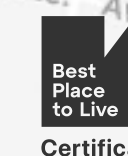
Plaza de Armas

Farmacias

Hospital Herminda Martín

Aldea
EDIFICIO

urbani.



urbani.



Aldea
EDIFICIO



Equipamiento del proyecto

Gimnasio ♦ Sala Multiuso ♦ Lavandería
♦ Sala Co-Work

urbani.



Aldera
EDIFICIO



Modelo Estudio A



Estudio
19,58 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo Estudio 2



Estudio
19,64 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo Estudio 3



Estudio
19,75 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo A1



1D + 1B
31,43 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo A2



1D + 1B
35,43 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo A3



1D + 1B
35,35 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo A4



1D + 1B
31,04 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo C



2D + 2B
51,67 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

Modelo D



2D + 1B
44,94 m²

Características / Terminaciones

- Revestimiento cerámico en muros de baños y cocina.
- Piso porcelanato en pasillos, baños, cocina y dormitorios.
- Muebles de cocina en madera aglomerada.
- Secatoalla en baños.
- Aislación térmica y acústica.

urbani.



Aldea
EDIFICIO



✉ ventas@urbani.cl

Síguenos en:



www.urbani.cl

Las superficies que aquí se muestran son aproximadas y los planos e imágenes representados son de carácter referencial, tanto en los materiales utilizados como en el mobiliario, equipamiento, artefactos y paisajismo en las unidades y en áreas o espacios comunes. Superficie de terrazas corresponden a total construido y son valores aproximados. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita www.urbani.cl