

urbani



EDIFICIO

# PLAZA EL ROBLE

# Ubicado en el centro de **Chillán**

- A pasos del **Hospital Clínico Herminda Martín**
- Próximo a **Mall Arauco Chillán**
- Cercano a **Universidad Santo Tomás**
- A un lado del **Mercado municipal de Chillán**





TERMINAL DE BUSES



UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



SODIMAC HO-MECENTER



HOTEL DIEGO DE ALMAGRO



PLAZA SAN FRANCISCO



SUPERMERCADOS CUGAT



MUSEO CLAUDIO ARRAU LEÓN



PLAZA DE ARMAS



EDIFICIO PLAZA EL ROBLE



HOSPITAL CLÍNICO HERMINDA MARTÍN



U. DEL BIOBÍO



U. SANTO TOMÁS



SANTO TOMÁS

MALL ARAUCO CHILLÁN



MERCADO MUNICIPAL CHILLÁN



CLÍNICA ANDES SALUD



LÍDER



ESTADIO BICENTENARIO



**ESPACIOS COMUNES:**



**SALA MULTIUSO**



**ESPACIOS COMUNES:**



**HALL DE ACCESO**



**ESPACIOS COMUNES:**



**CO-WORK**



**ESPACIOS COMUNES:**



**GIMNASIO**

## 2D + 2B

Orientación Norponiente



## 2D + 2B

Orientación Suroriente



### Modelo A

 Superficie útil  
**50,48 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,11 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**51,59 m<sup>2</sup>**

### Modelo B

 Superficie útil  
**51,20 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,17 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**52,37 m<sup>2</sup>**

## 1D + 1B

Orientación Norponiente



## 2D + 2B

Orientación Suroriente



### Modelo C

 Superficie útil  
**33,53 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,02 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**34,55 m<sup>2</sup>**

### Modelo D

 Superficie útil  
**47,88 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**1,1 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**48,98 m<sup>2</sup>**

## 1D + 1B

Orientación Norponiente



## 2D + 2B (M)

Orientación Suroriente



### Modelo E

 Superficie útil  
**29,03 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**29,03 m<sup>2</sup>**

### Modelo F

 Superficie útil  
**50,21 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,07 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**51,28 m<sup>2</sup>**

## 1D + 1B

Orientación Norponiente



## 2D + 1B (M)

Orientación Suroriente



### Modelo G

 Superficie útil  
**30,16 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**30,16 m<sup>2</sup>**

### Modelo H

 Superficie útil  
**47,99 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,14 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**49,13 m<sup>2</sup>**

## ESTUDIO

Orientación Norponiente



## 1D + 1B

Orientación Suroriente



### Modelo I

 Superficie útil  
**17,6 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**17,6 m<sup>2</sup>**

### Modelo J

 Superficie útil  
**31,27 m<sup>2</sup>**

 Superficie terraza  
**1,1 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**32,37 m<sup>2</sup>**

## 1D + 1B

Orientación Norponiente



## 1D + 1B

Orientación Suroriente



## Modelo K

 Superficie útil  
**31,94 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**31,94 m<sup>2</sup>**

## Modelo L

 Superficie útil  
**32,54 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**32,54 m<sup>2</sup>**

## ESTUDIO

Orientación Oriente



### Modelo M

 Superficie útil  
**19,02 m<sup>2</sup>**

 Superficie total  
**19,02 m<sup>2</sup>**

urbani



ventas@urbani.cl

www.urbani.cl

Las imágenes, planos, textos y medidas contenidas en este soporte son referenciales, por lo que no representan la realidad del proyecto ni constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley No 16.472. Infórmese sobre el sistema de aislación EIFS, la intervención de éste sólo puede ser realizada por personal calificado. Las modificaciones por terceros pueden provocar un puente térmico en la vivienda que harán perder la eficiencia energética de ésta y además su garantía. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita [www.urbani.cl](http://www.urbani.cl)