

SUBSIDIO
DS19
ADJUDICADO



Un proyecto diseñado
Para ti y tu familia

Entrega: **1er semestre 2026**

📍 Calle Cerro del León, Esquina Calle Cerro Robles.

Casas de

2 y 3 dormitorios

Con subsidio automático **DS19**



urbani.

Tipologías y terminaciones

● Gres porcelánico en piso del primer nivel.

● Mueble aéreo y despensa.

● Aire acondicionado. (1 unidad)

● Ventilación mixta.

● Ventanas con termopanel.

● Calefont 10 lts.

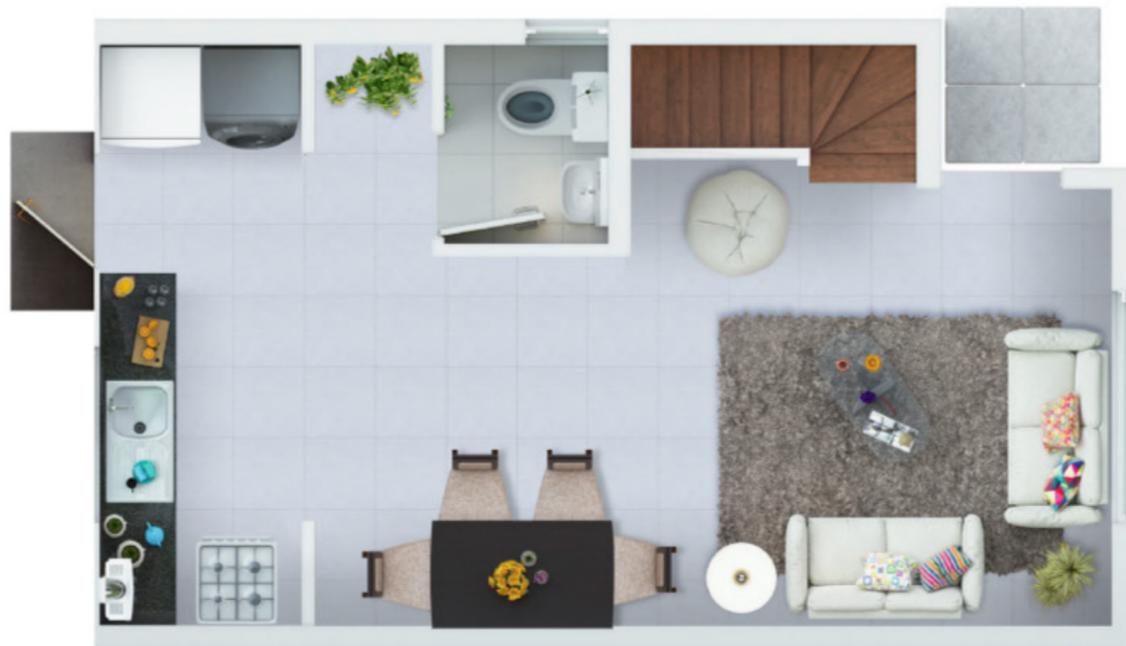
Modelo **Bauco**

2D + 2B



Superficie útil **59,38 m²**

UF 2.400



Piso 1



Piso 2

Tipologías y terminaciones

● Gres porcelánico en piso del primer nivel.

● Mueble aéreo y despensa.

● Aire acondicionado. (1 unidad)

● Ventilación mixta.

● Ventanas con termopanel.

● Calefont 10 lts.

Modelo Maihuen

3D + 1B + Sala de estar

Superficie útil **83,68 m²**

Superficie municipal **71,05 m²**

Desde

UF 2.600



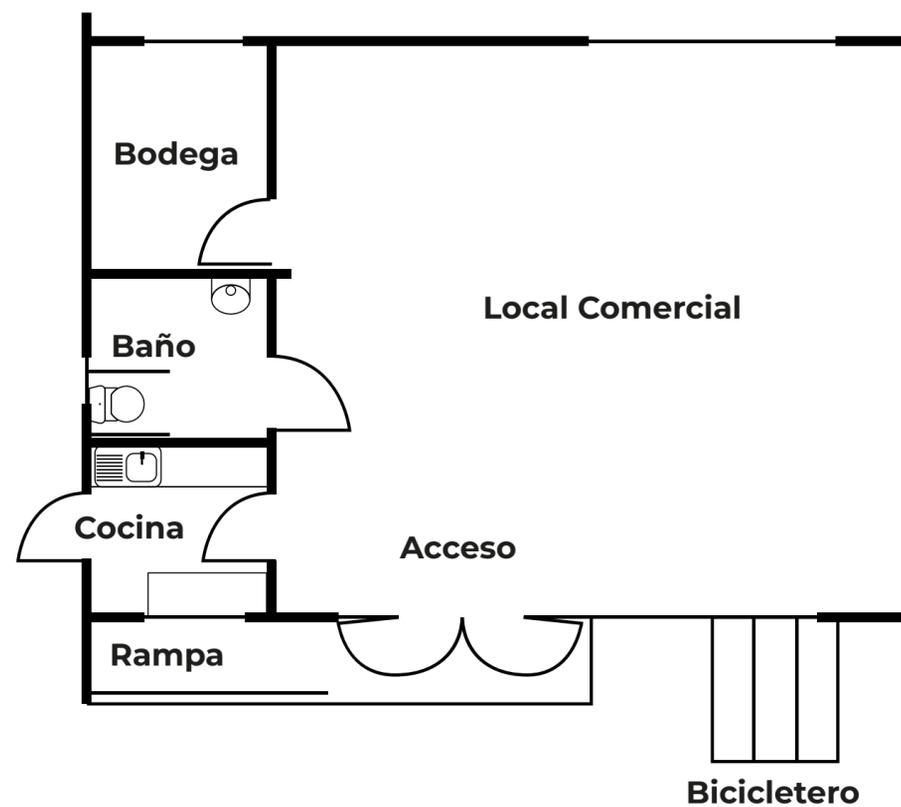
Piso 1



Piso 2

*Closet segundo piso referencial.

Equipamiento comercial



UF 2.400

Local Comercial

1 Baño, cocina y bodega

 Superficie útil **70 m²**

 Superficie terreno **289 m²** aprox.

Equipamiento del proyecto



Multicancha



Punto limpio



Maquinas deportivas



Juegos inclusivos



Mesa de ajedrez



Juegos infantiles



Zona para calistenia

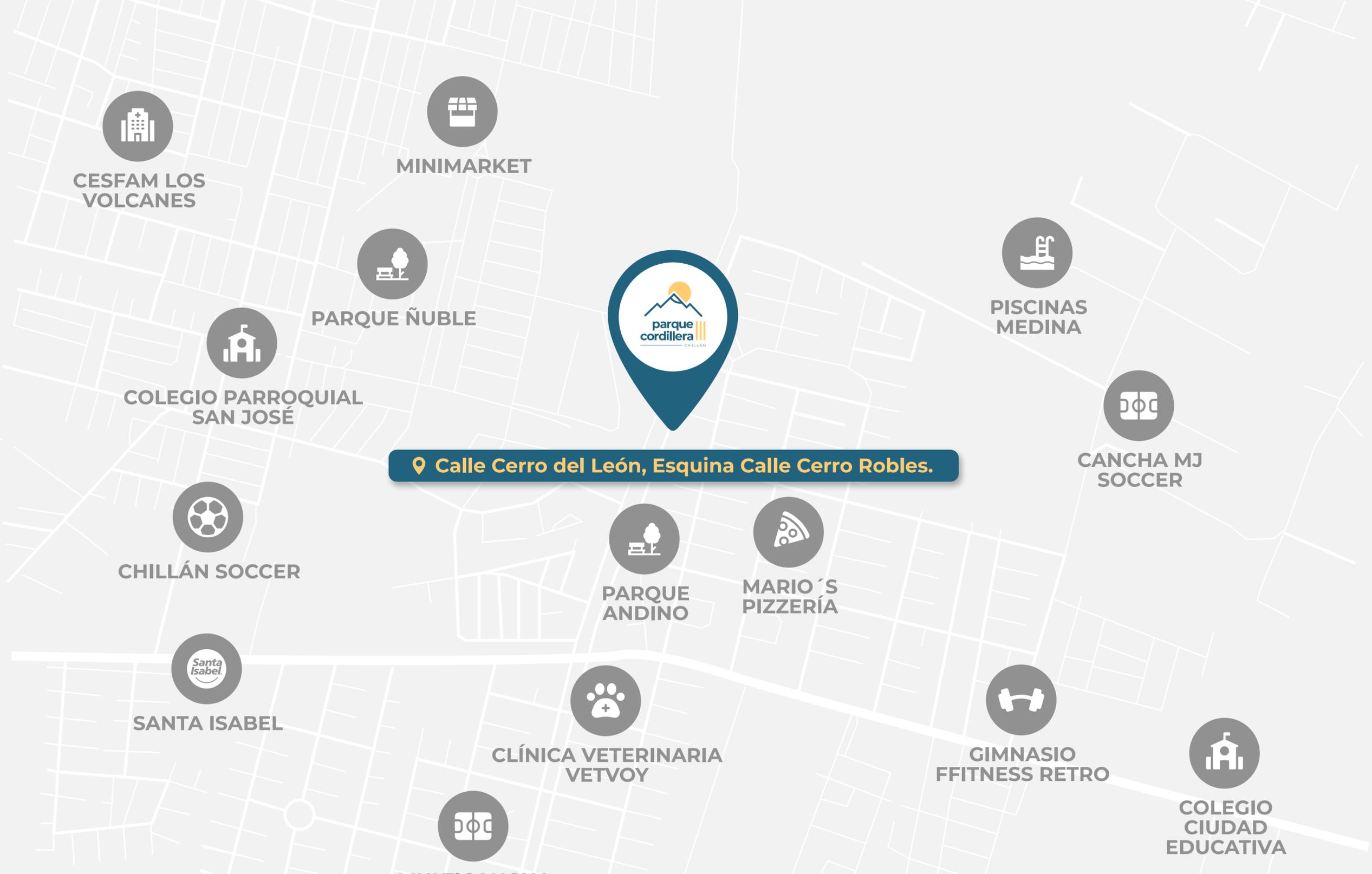


Áreas verdes



Huertos comunitarios





📍 Calle Cerro del León, Esquina Calle Cerro Robles.

Parque Cordillera III

📍 Cerro del León Esquina Calle Cerro Robles.

SUBSIDIO
DS19

ADJUDICADO

¿Qué es el subsidio DS19?

Es un programa estatal que busca facilitar el acceso a proyectos inmobiliarios que garanticen un alto estándar de calidad, asegurando:

- Cercanía a principales servicios.
- Equipamiento moderno.
- Acceso a áreas verdes.

Me interesa el proyecto.

¿Qué requisitos debo cumplir?

- Contar con Registro Social de Hogares.
- Tener un ahorro mínimo de 100 UF.
- No tener otro inmueble o terreno a tu nombre.

40
AÑOS

G
GARCIA
CONSTRUCTORA

parque
cordillera
CHILLAN

urbani.

Subsidio automático DS19 desde
\$19.450.000



✉ ventas@urbani.cl

☎ +56 9 3914 8737

☎ +56 9 9630 6072

Síguenos en:  www.urbani.cl

Las superficies que aquí se muestran son aproximadas y los planos e imágenes representados son de carácter referencial, tanto en los materiales utilizados como en el mobiliario, equipamiento, artefactos y paisajismo en las unidades y en áreas o espacios comunes. Superficie de terrazas corresponden a total construido y son valores aproximados. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley No 19.472. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita www.urbani.cl