



urbani.



new cycle

OROMPELLO 1061



Entrega inmediata

new
cycle
OROMPELLO 1061

Ubicado en el centro de **Concepción**

- Cercano a **Plaza Carlos Condell** y áreas verdes.
- Universidad del **Desarrollo**, Universidad **San Sebastián** y Universidad de **Concepción**.
- Cercano a **supermercados, centros médicos, bancos, colegios, farmacias, etc.**





Orompello #1061

U. SAN SEBASTIÁN

PLAZA CONDELL

SUPERMERCADO

U. DEL DESARROLLO

MALL

HOSPITAL REGIONAL

SUPERMERCADO

U. DE CONCEPCIÓN

Universidad San Sebastián, Campus Las Tres Pascualas

Plaza Acevedo

Concepción

Plaza de la Independencia de Concepción

Plaza Perú

BARRIO ESTACIÓN

Google

154

150

Escrito

Orompello
Paicavi

Av. Manuel Rodríguez

Av. los Carrera

Orompello

Paicavi

Lientur
Freire

Roosevelt

Av. Chacabuco

Gral. Novoa



ATRIBUTOS:



**TERRAZA
PANORÁMICA**



**BIKE
FRIENDLY**



CO-WORK



**FITNESS
ZONE**



MULTIROOM



**ZONA DE
LAVANDERÍA**



**FITNESS
ZONE**



CO-WORK



TERMINACIONES:

- Departamentos full eléctricos.
- Baño principal con showerdoor.
- Iluminación LED de bajo consumo.
- Edificio con paneles fotovoltaicos.
- Ventanas abatibles de PVC termopanel.
- Cocina integrada con cubierta de granito.
- Piso porcelanato en estar, cocina y dormitorios.
- Enchufes de dormitorios con puerto USB incorporado.



Un proyecto con **eficiencia energética**

New Cycle cuenta con **Paneles Fotovoltaicos**

Los **paneles fotovoltaicos** están integrados en el sistema eléctrico del edificio, lo que permite aprovechar la energía solar para aportar en el **abastecimiento de electricidad de las áreas comunes**. Esta implementación conlleva una **reducción significativa en los gastos comunes** del edificio. Además, contará con una pantalla para monitoreo del ahorro energético instalada en el hall del edificio.



MODELO K
2D + 2B

VISITA PILOTOS

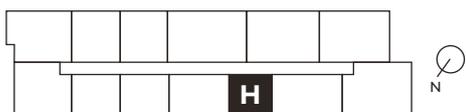
VIVE LA EXPERIENCIA EN UN **TOUR VIRTUAL**



MODELO G
1D + 1B

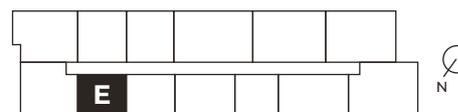
ESTUDIO

Orientación norte



ESTUDIO

Orientación norte



Modelo H

 Superficie útil
26,73 m²

 Superficie total
26,73 m²

Modelo E

 Superficie útil
28,52 m²

 Superficie total
28,52 m²



ESTUDIO

Orientación norte



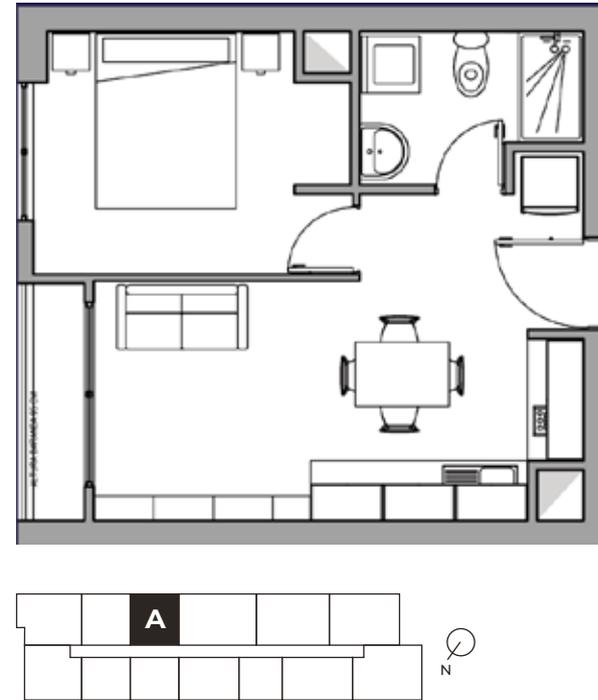
Modelo F

 Superficie útil
28,53 m²

 Superficie total
28,53 m²

1D+1B+T

Orientación sur oriente



Modelo A

 Superficie útil
32,95 m²

 Superficie terraza
2,3 m²

 Superficie total
35,25 m²

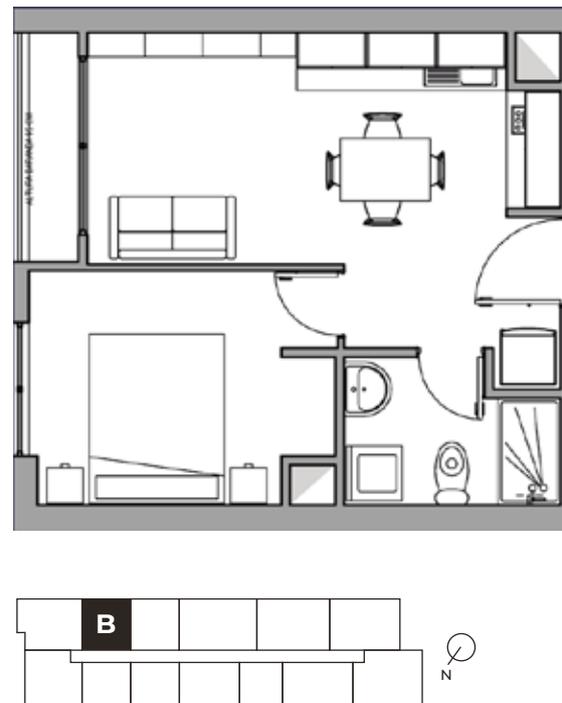
1D+1B+T

Orientación norte



1D+1B+T

Orientación sur oriente



Modelo G

Superficie útil
34,41 m²

Superficie terraza
2,14 m²

Superficie total
36,55 m²

Modelo B

Superficie útil
32,91 m²

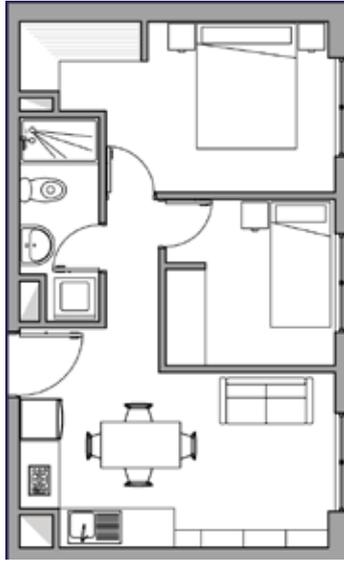
Superficie terraza
2,3 m²

Superficie total
35,21 m²



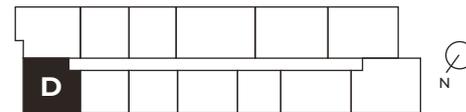
2D + 1B

Orientación norte



2D+1B+T

Orientación norte



Modelo I

 Superficie útil
42,27 m²

 Superficie total
42,27 m²

Modelo D

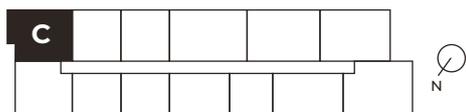
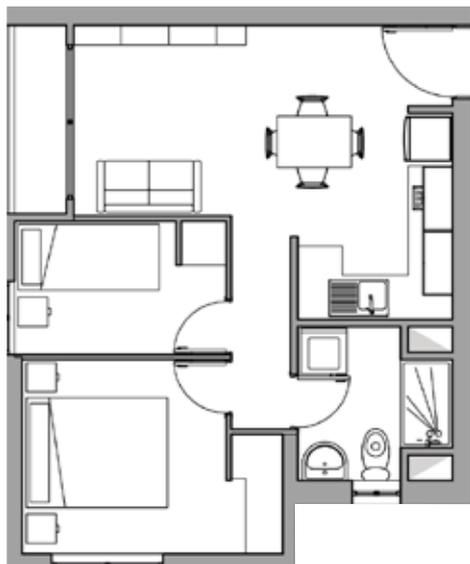
 Superficie útil
42,35 m²

 Superficie total
45,15 m²

 Superficie terraza
2,8 m²

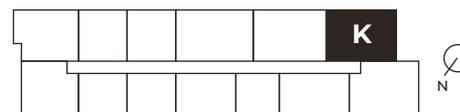
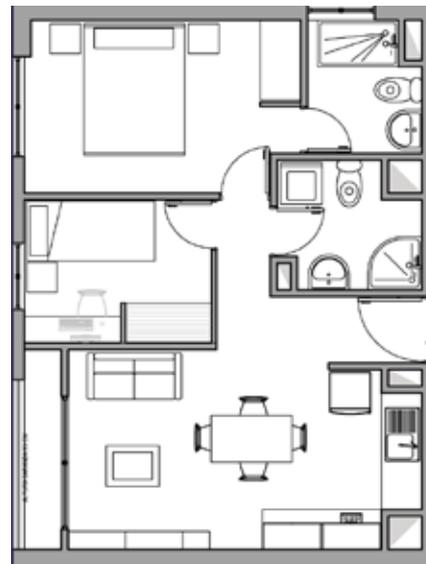
2D+1B+T

Orientación sur oriente



2D+2B+T

Orientación sur poniente



Modelo C

Superficie útil
43,43 m²

Superficie terraza
2,72 m²

Superficie total
46,15 m²

Modelo K

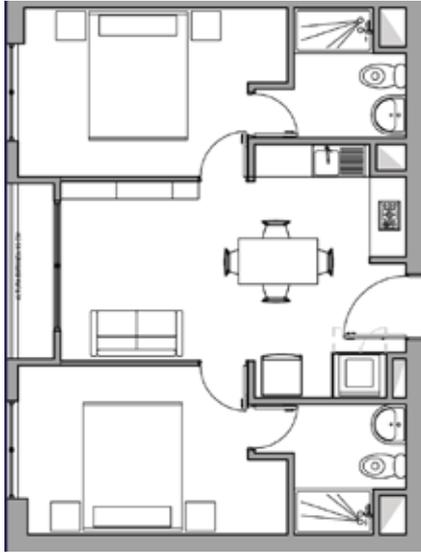
Superficie útil
50,40 m²

Superficie terraza
3,0 m

Superficie total
53,40 m²

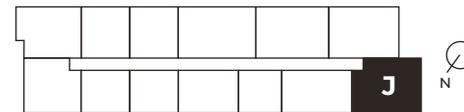
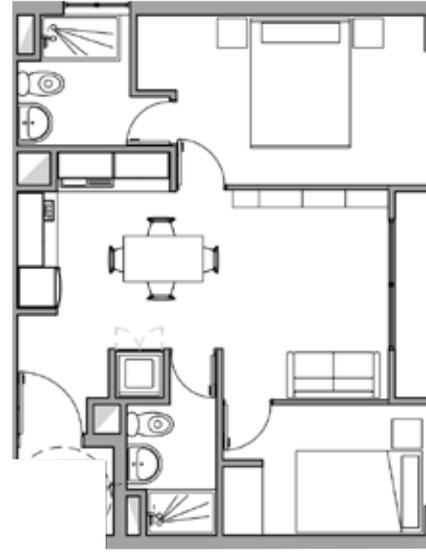
2D+2B+T

Orientación sur oriente



2D+2B+T

Orientación nor poniente



Modelo L

Superficie útil
50,33 m²

Superficie terraza
2,24 m²

Superficie total
52,57 m²

Modelo J

Superficie útil
51,15 m²

Superficie terraza
3,24 m²

Superficie total
54,39 m²



urbani



✉ ventas@urbani.cl

    www.urbani.cl

Las imágenes, planos, textos y medidas contenidas en este soporte son referenciales, por lo que no representan la realidad del proyecto ni constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley No 16.472. Infórmese sobre el sistema de aislación EIFS, la intervención de éste sólo puede ser realizada por personal calificado. Las modificaciones por terceros pueden provocar un puente térmico en la vivienda que harán perder la eficiencia energética de ésta y además su garantía. Inmobiliaria Urbani se reserva el derecho a hacer modificaciones y mejoras al proyecto. Valores sujetos a disponibilidad. Para más información visita www.urbani.cl